



ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ

ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.

- Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων
- Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2024
- Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

ΘΕΡΜΑΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
ΥΠΟΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΡΤΗΡΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΦΡΙΕΟΥ 15 – 546 27 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Α.Φ.Μ.: 998755835-Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΘΕΣΣ/ΝΙΚΗΣ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 58942604000 (ΠΡΩΗΝ Α.Μ.Α.Ε. 61257/ 62 / Β/ 06/ 0166)

A. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.»
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1^ο ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31^ο ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**

Η παρούσα ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά τη χρονική περίοδο των δώδεκα μηνών της κλειόμενης χρήσης 2024 (01/01-31/12/2024) και παρέχει χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε. (εφεξής η «Εταιρεία»). Στην Έκθεση περιγράφονται τα σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη χρήση 2024 και η επίδρασή τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία.

1. Οικονομικά αποτελέσματα

Η Εταιρεία δεν παρουσιάζει έσοδα από εμπορική δραστηριότητα για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2024 (αντίστοιχα και για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2023) καθώς το έργο της υποθαλάσσιας σήραγγας Θεσσαλονίκης έχει διακοπεί από τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2009. Πιο συγκεκριμένα, στις 30 Ιουλίου 2009 η Εταιρεία προέβη, κατόπιν εντολής του Διατραπεζικού Εκπροσώπου και σύμφωνα με τα οριζόμενα στη Σύμβαση Παραχώρησης, σε γνωστοποίηση καταγγελίας της Σύμβασης Παραχώρησης για την «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία, Συντήρηση και Εκμετάλλευση της Υποθαλάσσιας Αρτηρίας Θεσσαλονίκης» προς το Δημόσιο για Γεγονός Αθέτησης Δημοσίου.

Για το 2024 το αποτέλεσμα της χρήσης ανέρχεται σε ζημιά €229.885 ενώ για το 2023 λόγω της τιμολόγησης της επιδικασθείσας αποζημίωσης από το Ελληνικό Δημόσιο μεικτού ποσού €85 εκατ. (όπως αναλύεται παρακάτω) προέκυψε κέρδος ποσού €11.816.403.

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας στην κλειόμενη χρήση ανέρχονται στο ποσό των €4.141.835, ενώ στη χρήση του 2023 ανέρχονταν σε €22.371.720.

Το σύνολο των καθαρών ταμειακών εισροών της Εταιρείας για τη χρήση του 2024 είναι €577.405, ενώ για τη χρήση του 2023 η Εταιρεία παρουσίασε καθαρές ταμειακές εκροές € 1.578.

Η Εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό τις χρήσεις 2024 και 2023.

Καθώς η Εταιρεία δεν έχει δραστηριότητα, δεν παρατίθενται αριθμοδείκτες.

Η Εταιρεία δεν προέβη σε έρευνα και ανάπτυξη κατά την χρήση 01/01-31/12/2024.

Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

2. Εξέλιξη δραστηριοτήτων

Όπως αναφέρεται ανωτέρω, η Εταιρεία δεν παρουσιάζει λειτουργικές δραστηριότητες επειδή το έργο έχει διακοπεί οριστικά λόγω καταγγελίας της Σύμβασης Παραχώρησης.

Στις 26 Ιουλίου 2010 δημοσιεύτηκε η απόφαση του Διαιτητικού Δικαστηρίου το οποίο είχε συγκροτηθεί στο πλαίσιο του άρθρου 33 της Σύμβασης Παραχώρησης του έργου «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία, Συντήρηση και Εκμετάλλευση της Υποθαλάσσιας Αρτηρίας Θεσσαλονίκης», σύμφωνα με την οποία επιδικάστηκε ποσό ύψους €43,7εκατ. υπέρ της Εταιρείας. Κατόπιν της προαναφερθείσας απόφασης και σε συνδυασμό με τις υπόλοιπες διαιτητικές αποφάσεις, το σύνολο των απαιτήσεων από το Ελληνικό Δημόσιο οι οποίες επιδικάστηκαν υπέρ της Εταιρείας διαμορφώθηκαν σε €67,9εκατ..

Το Ελληνικό Δημόσιο προσέφυγε ενώπιον του Εφετείου Αθηνών για την ακύρωση των προαναφερόμενων διαιτητικών αποφάσεων που εκδόθηκαν 4/6/2010, 26/07/2010 και 04/10/2012. Το Εφετείο Αθηνών απέρριψε στο σύνολο ως απαράδεκτες τις αγωγές του Ελληνικού Δημοσίου για την ακύρωση των διαιτητικών αποφάσεων.

Στη συνέχεια, το Ελληνικό Δημόσιο προσέφυγε ενώπιον του Αρείου Πάγου επί των αποφάσεων του Εφετείου Αθηνών. Οι αγωγές επανεισήχθησαν κατά παραπομπή προς συζήτηση στο Εφετείο Αθηνών σε συνέχεια των αποφάσεων του Αρείου Πάγου υπ' αριθμόν 61-67/2016. Στις 13/6/2017 εκδόθηκαν από το Εφετείο Αθηνών αποφάσεις επί των τεσσάρων από σύνολο επτά αγωγών ακυρώσεως και στις 16/2/2018 επί των υπολοίπων τριών, οι οποίες κάνουν δεκτές, για λόγους τυπικούς, τις αγωγές ακυρώσεως που άσκησε το Ελληνικό Δημόσιο. Η Εταιρεία άσκησε αιτήσεις αναίρεσης επί του συνόλου των αποφάσεων.

Ο Άρειος Πάγος αναίρεσε τις τέσσερις εφετειακές αποφάσεις και κράτησε τις υποθέσεις για εκδίκαση επί της ουσίας σε νέα δικάσιμο. Ως νέα δικάσιμο είχε οριστεί μετά από κατάθεση κλήσης στον Άρειο Πάγο η 27/04/2020, ωστόσο η συζήτηση ματαιώθηκε λόγω αναστολής της λειτουργίας των δικαστηρίων (λόγω εκτάκτων μέτρων προς αντιμετώπιση του Covid-19). Η μετά τη ματαίωση δικάσιμο ορίστηκε για τις 9/11/2020 (οπότε και πράγματι συζητήθηκαν) όπου και αποφασίστηκε η αμετάκλητη απόρριψη των αγωγών ακυρώσεως του Ελληνικού Δημοσίου. Μετά από την εκδίκαση των υποθέσεων επί της ουσίας, οι αποφάσεις είναι αμετάκλητες, ισχυρές, παράγουν δεδικασμένο και είναι άμεσα εκτελεστές.

Επιπρόσθετα, τον Ιούλιο του 2018, η Εταιρεία επανέφερε τις διαιτησίες με τις ίδιες απαιτήσεις. Η εκ νέου διαιτητική απόφαση, που εκδόθηκε την 03/01/2019, δικαιώνει την Εταιρεία και επιδικάζει αποζημίωση ύψους €65,2 εκατ. πλέον τόκων υπερημερίας από την 30/01/2011.

Το Δημόσιο επέδωσε αγωγή για την ακύρωση και αίτηση για την αναστολή της ανωτέρω διαιτητικής απόφασης ενώπιον του Εφετείου Αθηνών η οποία συζητήθηκε στις 10/12/2019. Στις 07/04/2020 εκδόθηκαν οι ΕφΑθ 2128/2020 και ΕφΑθ 2131/2020, οι οποίες απορρίπτουν η πρώτη την αγωγή ακύρωσης και η δεύτερη την αίτηση αναστολής του Ελληνικού Δημοσίου κατά της από 03/01/2020 Διαιτητικής Απόφασης υπέρ της Εταιρείας.

Την 01/10/2021, σε συνέχεια διαπραγματεύσεων μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Εταιρείας, κατατέθηκε στο Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών από την Εταιρεία, Πρόταση Συμβιβαστικής Επίλυσης Διαφοράς. Στις 23/12/2021 το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους ενέκρινε τον συμβιβασμό. Στις 11/01/2022 εστάλη σχετική επιστολή όπου έγινε εν μέρει δεκτό το αίτημα για συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς, νομίμως υπογεγραμμένο και εγκεκριμένο από τους Υπουργούς Οικονομικών και Υποδομών, με την καταβολή στην Εταιρεία, σε πλήρη και ολοσχερή εξόφληση, αποζημίωσης ύψους €85 εκατ., υπό προβλεπόμενες προϋποθέσεις. Στις 14/01/2022 η Εταιρεία κατέθεσε επιστολή αποδοχής των όρων του συμβιβασμού, όπως αυτοί προσδιορίζονται στο Πρακτικό της Πλήρους Ολομέλειας του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους. Η Εταιρεία πρόβη στην διεκπεραίωση όλων των προβλεπόμενων προϋποθέσεων.

Η Εταιρεία, σύμφωνα με τα άρθρα 30.3.1 και 26 της από 31.10.2006 Σύμβαση Παραχώρησης (Ν. 3535/2007, ΦΕΚ Α' 41) και το Πρακτικό 1245/23.12.2021 της πλήρους Ολομέλειας του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, υπέβαλε στο Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών τον 1ο και τελικό λογαριασμό Αποζημίωσης Παραχωρησιούχου και στην συνέχεια στις 12.10.2023 και εξέδωσε τιμολόγιο €85 εκατ. που αφορά τις επιδικασθείσες αποζημιώσεις λόγω καταγγελίας και καθυστερήσεις τόκων επί του επιδικασθέντος συνολικού ποσού.

Στις 5.2.2024 εισπράχθηκε από την εταιρεία «ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ» ποσό ύψους €81,8 εκατ. ως αποζημίωση της Παραχωρησιούχου (από το συνολικό ποσό αποζημίωσης €85 εκατ. παρακρατήθηκε φόρος τόκων €2,6εκατ. και τέλη χαρτοσήμου €0,6εκατ.)

3. Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από τη Διοίκηση της Εταιρείας και διαμορφώνεται στο πλαίσιο, οδηγιών, κατευθύνσεων και κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο που αφορούν τον κίνδυνο επιτοκίου, τον πιστωτικό κίνδυνο, καθώς και την βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

4. Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία

Περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία, παρόλο που έχει σταματήσει τη λειτουργική δραστηριότητα λόγω καταγγελίας της Σύμβασης Παραχώρησης, επιδιώκει την προστασία και το σεβασμό στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον.

5. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν σημαντικά μεταγενέστερα γεγονότα.

Όπως αναφέρεται και παραπάνω, η Εταιρεία δεν παρουσιάζει λειτουργικές δραστηριότητες επειδή το έργο έχει διακοπεί οριστικά λόγω καταγγελίας της σύμβασης παραχώρησης και ο μόνος σκοπός ύπαρξης της είναι η ικανοποίηση των απαιτήσεων της από το Ελληνικό Δημόσιο και ως εκ τούτου οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2023 και 31 Δεκεμβρίου 2024 έχουν συνταχθεί με την παραδοχή της μη συνεχιζόμενης δραστηριότητας (non-going concern).

Μετά τα παραπάνω, σας καλούμε, Κύριοι Μέτοχοι, να εγκρίνετε τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1/1/2024 - 31/12/2024 της Εταιρείας, με τις Εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή που τις συνοδεύουν και να απαλλάξετε τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ατομικά και το Διοικητικό Συμβούλιο ως σύνολο, καθώς και τον Ανεξάρτητο Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για την Εταιρική χρήση 1/1/2024 - 31/12/2024.

Στη συνέχεια, σας καλούμε να αποφασίσετε και επί των υπολοίπων θεμάτων της ημερήσιας διατάξεως ήτοι:

1. Εκλογή ενός Τακτικού και ενός Αναπληρωματικού Ελεγκτή από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών για τη χρήση 2025 και καθορισμός της αμοιβής αυτών.
 2. Χορήγηση άδειας, σύμφωνα με το άρθρο 98 του Ν. 4548/2018 στα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και της Γενικής Διευθύνσεως ή και σε Διευθυντές, καθώς και τους αντικαταστάτες αυτών, να μετέχουν σε Διοικητικά Συμβούλια ή στη Διεύθυνση θυγατρικών ή άλλων Εταιρειών που επιδιώκουν παρόμοιους σκοπούς.
3. Λοιπά θέματα και ανακοινώσεις

Τέλος το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδότησε τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας κ. Γεώργιο Συριανό, για τη δημοσίευση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, όπως ο νόμος ορίζει.

Θεσσαλονίκη, 25 Αυγούστου 2025

Ο Διευθύνων Σύμβουλος



Γεώργιος Συριανός

**Β. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2024

Περιεχόμενα Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024	
A. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	2
B. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024	6
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	9
Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης	10
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	11
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	12
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	13
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	14
1 Γενικές πληροφορίες	14
2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	15
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	15
2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες	16
2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές	19
2.4 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	19
2.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19
2.6 Μετοχικό κεφάλαιο	20
2.7 Δάνεια	20
2.8 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	20
2.9 Προβλέψεις	20
2.10 Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων	21
3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	21
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	21
3.2 Διαχείριση κεφαλαίων	21
4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές	22
5 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	22
6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	23
7 Μετοχικό κεφάλαιο	23
8 Λοιπά αποθεματικά	24
9 Δάνεια	24
10 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	24
11 Προβλέψεις	25
12 Λοιπά Έξοδα	25
13 Λοιπά έσοδα/ Λοιπά κέρδη	25
14 Χρηματοοικονομικά έσοδα/Χρηματοοικονομικά έξοδα	26
15 Ενδεχόμενες απαιτήσεις/υποχρεώσεις	26
16 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	27
17 Λοιπές σημειώσεις	28



ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ

ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΗΣ
ΥΠΟΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΡΤΗΡΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Ετήσια Έκθεση ΔΣ & Ετήσιες Χρηματοοικονομικές
Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2024
Ποσά σε Ευρώ

18	Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς.....	28
	Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	29

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	5	3.750.924	90.518.213
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6	579.757	2.352
		4.330.681	90.520.564
Σύνολο ενεργητικού		4.330.681	90.520.564
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	7	7.300.000	25.300.000
Λοιπά αποθεματικά	8	30.240	30.240
Ζημιές εις νέον		(3.188.405)	(2.958.520)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		4.141.835	22.371.720
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	10	188.847	25.533.883
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	9	-	42.614.962
		188.847	68.148.845
Σύνολο υποχρεώσεων		188.847	68.148.845
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		4.330.681	90.520.564

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης

	Σημείωση	01/01/2024- 31/12/2024	01/01/2023- 31/12/2023
Λοιπά έσοδα	13	-	18
Λοιπά κέρδη	13	-	13.331.700
Λοιπά Έξοδα	12	(244.718)	(7.169.921)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		(244.718)	6.161.797
Χρηματοοικονομικά έσοδα	14	15.258	17.113.331
Χρηματοοικονομικά (έξοδα)	14	(425)	(11.458.725)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		(229.885)	11.816.403
Φόρος εισοδήματος		-	-
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) χρήσης		(229.885)	11.816.403

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

	01/01/2024- 31/12/2024	01/01/2023- 31/12/2023
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου	(229.885)	11.816.403
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους)	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) χρήσης	(229.885)	11.816.403

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο (Σημ. 7)	Λοιπά αποθεματικά (Σημ. 8)	Ζημιές εις νέον	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2023	25.300.000	30.240	(14.774.924)	10.555.316
Καθαρή ζημία χρήσης	-	-	11.816.403	11.816.403
Μεταφορά αποθεματικών	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους)	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/ (έξοδα) χρήσης	-	-	-	-
31 Δεκεμβρίου 2023	25.300.000	30.240	(2.958.520)	22.371.720
1 Ιανουαρίου 2024	25.300.000	30.240	(2.958.520)	22.371.720
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσης	-	-	(229.885)	(229.885)
Μείωση Μετοχικού κεφαλαίου/αποθεματικών	(18.000.000)	-	-	(18.000.000)
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους)	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/ (έξοδα) χρήσης	-	-	-	-
31 Δεκεμβρίου 2024	7.300.000	30.240	(3.188.405)	4.141.835

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	01/01/2024-	01/01/2023-
Σημ.	31/12/2024	31/12/2023
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(229.885)	11.816.403
Πλέον/μείον προσαρμογές για:		
Έσοδα τόκων	(15.258)	(17.113.331)
Έξοδα τόκων	425	11.458.725
Αντιλογισμός προβλέψεων	11	-
Λογισμός προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις	5	-
(Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων	72.220.964	693.444
Αύξηση/ (Μείωση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(25.345.036)	4.876.928
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	46.631.210	(1.551)
Καταβληθέντες τόκοι και συναφή έξοδα	(425)	(36)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	46.630.785	(1.587)
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Τόκοι που εισπράχθηκαν	14.561.582	9
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	14.561.582	9
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Επιστροφή Μετοχικού κεφαλαίου	(18.000.000)	-
Αποπληρωμή δανεισμού μετόχων	(42.614.962)	-
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(60.614.962)	-
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	577.405	(1.578)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	2.352	3.930
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	579.757	2.352

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1 Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε. (εφεξής η «Εταιρεία») είναι η εταιρεία Παραχώρησης της υποθαλάσσιας αρτηρίας Θεσσαλονίκης με το διακριτικό τίτλο «ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.» βάσει της Σύμβασης Παραχώρησης που κυρώθηκε με τον Ν. 3535/2007, και υπεγράφη μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Εταιρείας, με την οποία της ανέθεσε το έργο «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία, Συντήρηση και Εκμετάλλευση της Υποθαλάσσιας Αρτηρίας Θεσσαλονίκης».

Η Εταιρεία έχει συσταθεί την 14η Αυγούστου 2006, είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της είναι στη Φρίξου 15, Θεσσαλονίκη. Η περίοδος 1η Ιανουαρίου 2024 μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2024 είναι η δέκατη όγδοη εταιρική οικονομική χρήση.

Στις 30 Ιουλίου 2009 η Εταιρεία, κατόπιν εντολής του Διατραπεζικού Εκπροσώπου και σύμφωνα με τα οριζόμενα στη Σύμβαση Παραχώρησης, προέβη σε Γνωστοποίηση Καταγγελίας της Σύμβασης Παραχώρησης προς το Δημόσιο για Γεγονός Αθέτησης Δημοσίου.

Στις 28 Σεπτεμβρίου 2009 το Δημόσιο αμφισβήτησε την ισχύ της ως άνω καταγγελίας προσφεύγοντας σε διαιτησία.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω γεγονότα και σύμφωνα με τα όσα ορίζουν τα ΔΠΧΑ, η Διοίκηση της Εταιρείας χαρακτήρισε το παραπάνω έργο ως διακοπέν στη χρήση 31 Δεκεμβρίου 2009 και προέβηκε στη διαγραφή όλων των σχετικών με το έργο κονδυλίων του ενεργητικού και στο λογισμό αντίστοιχου εσόδου αποζημίωσης από το Δημόσιο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει η Σύμβαση Παραχώρησης.

Στις 26 Ιουλίου 2010 δημοσιεύτηκε η απόφαση του Διαιτητικού Δικαστηρίου το οποίο είχε συγκροτηθεί στο πλαίσιο του άρθρου 33 της Σύμβασης Παραχώρησης του έργου «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία, Συντήρηση και Εκμετάλλευση της Υποθαλάσσιας Αρτηρίας Θεσσαλονίκης», σύμφωνα με την οποία επιδικάστηκε ποσό ύψους €43,7εκατ. υπέρ της Εταιρείας Παραχώρησης. Κατόπιν της προαναφερθείσας απόφασης και σε συνδυασμό με τις υπόλοιπες διαιτητικές αποφάσεις, το σύνολο των απαιτήσεων από το Ελληνικό Δημόσιο οι οποίες επιδικάστηκαν υπέρ της Εταιρείας διαμορφώθηκαν σε €67,9εκατ.

Το Ελληνικό Δημόσιο προσέφυγε ενώπιον του Εφετείου Αθηνών για την ακύρωση των προαναφερόμενων διαιτητικών αποφάσεων που εκδόθηκαν 4/6/2010, 26/07/2010 και 04/10/2012. Το Εφετείο Αθηνών απέρριψε στο σύνολο ως απαράδεκτες τις αγωγές του Ελληνικού Δημοσίου για την ακύρωση των διαιτητικών αποφάσεων.

Στη συνέχεια, το Ελληνικό Δημόσιο προσέφυγε ενώπιον του Αρείου Πάγου επί των αποφάσεων του Εφετείου Αθηνών. Οι αγωγές επανεισήχθησαν κατά παραπομπή προς συζήτηση στο Εφετείο Αθηνών σε συνέχεια των αποφάσεων του Αρείου Πάγου υπ' αριθμόν 61-67/2016. Στις 13/6/2017 εκδόθηκαν από το Εφετείο Αθηνών αποφάσεις επί των τεσσάρων από σύνολο επτά αγωγών ακυρώσεως και στις 16/2/2018 επί των υπολοίπων τριών, οι οποίες κάνουν δεκτές, για λόγους τυπικούς, τις αγωγές ακυρώσεως που άσκησε το Ελληνικό Δημόσιο. Η Εταιρεία άσκησε αιτήσεις αναίρεσης επί του συνόλου των αποφάσεων.

Ο Άρειος Πάγος αναίρεσε τις τέσσερις εφετειακές αποφάσεις και κράτησε τις υποθέσεις για εκδίκαση επί της ουσίας σε νέα δικάσιμο. Ως νέα δικάσιμος είχε οριστεί μετά από κατάθεση κλήσης στον Άρειο Πάγο η 27/04/2020, ωστόσο η συζήτηση ματαιώθηκε λόγω αναστολής της λειτουργίας των δικαστηρίων (λόγω εκτάκτων μέτρων προς αντιμετώπιση του Covid-19). Η μετά τη ματαίωση δικάσιμος ορίστηκε για τις 9/11/2020 (οπότε και πράγματι συζητήθηκαν) όπου και αποφασίζει την αμετάκλητη απόρριψη των αγωγών ακυρώσεως

του Ελληνικού Δημοσίου.

Επιπρόσθετα, τον Ιούλιο του 2018, η Εταιρεία επανέφερε τις διαιτησίες με τις ίδιες απαιτήσεις. Η εκ νέου διαιτητική απόφαση, που εκδόθηκε την 03/01/2019, δικαιώνει την Εταιρεία και επιδικάζει αποζημίωση ύψους €65,2 εκατ. πλέον τόκων υπερημερίας από την 30/01/2011.

Το Δημόσιο επέδωσε αγωγή για την ακύρωση και αίτηση για την αναστολή της ανωτέρω διαιτητικής απόφασης ενώπιον του Εφετείου Αθηνών η οποία συζητήθηκε στις 10/12/2019. Στις 07/04/2020 εκδόθηκαν οι ΕφΑΘ 2128/2020 και ΕφΑΘ 2131/2020, οι οποίες απορρίπτουν η πρώτη την αγωγή ακύρωσης και η δεύτερη την αίτηση αναστολής του Ελληνικού Δημοσίου κατά της από 03/01/2020 Διαιτητικής Απόφασης υπέρ της Εταιρείας.

Την 01/10/2021, σε συνέχεια διαπραγματεύσεων μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Εταιρείας, κατατέθηκε στο Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών από την Εταιρεία Πρόταση Συμβιβαστικής Επίλυσης Διαφοράς. Στις 23/12/2021 το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους ενέκρινε τον συμβιβασμό. Στις 11/01/2022 εστάλη σχετική επιστολή όπου έγινε εν μέρει δεκτό το αίτημα για συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς, νομίμως υπογεγραμμένο και εγκεκριμένο από τους Υπουργούς Οικονομικών και Υποδομών, με την καταβολή στην Εταιρεία, σε πλήρη και ολοσχερή εξόφληση, αποζημίωσης ύψους €85 εκατ., υπό προβλεπόμενες προϋποθέσεις. Στις 14/01/2022 η Εταιρεία κατέθεσε επιστολή αποδοχής των όρων του συμβιβασμού, όπως αυτοί προσδιορίζονται στο Πρακτικό της Πλήρους Ολομέλειας του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

Η Εταιρεία, σύμφωνα με τα άρθρα 30.3.1 και 26 της από 31.10.2006 Σύμβαση Παραχώρησης (Ν. 3535/2007, ΦΕΚ Α' 41) και το Πρακτικό 1245/23.12.2021 της πλήρους Ολομέλειας του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, υπέβαλε στο Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών τον 1ο και τελικό λογαριασμό Αποζημίωσης Παραχωρησιούχου και στην συνέχεια στις 12.10.2023 εξέδωσε τιμολόγιο €85 εκατ. που αφορά τις επιδικασθείσες αποζημιώσεις λόγω καταγγελίας και καθυστερήσεις τόκων επί του επιδικασθέντος συνολικού ποσού. Το ποσό που εισέπραξε η Εταιρεία στις 05.02.2024 μετά την παραράτηση φόρων και χαρτοσήμου επί των τόκων ανέρχεται σε €81,8 εκατ.

Στις 5.2.2024 εισπράχθηκε από την εταιρεία «ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ» ποσό ύψους €81,8 εκατ. ως αποζημίωση της Παραχωρησιούχου (από το συνολικό ποσό αποζημίωσης €85 εκατ. παρακρατήθηκε φόρος τόκων €2,6εκατ. και τέλη χαρτοσήμου €0,6εκατ.)

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 25η Αυγούστου 2025 τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνείων των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.1.1 Συνέχιση δραστηριότητας

Λόγω των γεγονότων που αναφέρονται ανωτέρω στη σημείωση 1, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023 συντάχθηκαν με τη παραδοχή της μη συνεχιζόμενης

δραστηριότητας («non going-concern») και ως εκ τούτου τα κονδύλια του Ενεργητικού και Παθητικού έχουν απεικονισθεί σε καθαρές ρευστοποιήσιμες αξίες.

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη σημείωση 4.

Όπως αναφέρεται και παραπάνω, η Εταιρεία δεν παρουσιάζει λειτουργικές δραστηριότητες επειδή το έργο έχει διακοπεί οριστικά λόγω καταγγελίας της σύμβασης παραχώρησης και ο μόνος σκοπός ύπαρξης της είναι η ικανοποίηση των απαιτήσεων της από το Ελληνικό Δημόσιο και ως εκ τούτου οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023 έχουν συνταχθεί με την παραδοχή της μη συνεχιζόμενης δραστηριότητας (non-going concern).

2.1.2 Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα

Η Διοίκηση της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη ότι η Εταιρεία έχει σταματήσει τη λειτουργική δραστηριότητά της λόγω καταγγελίας της Σύμβασης Παραχώρησης, θεωρεί ότι δεν υπάρχει κάποιος αντίκτυπος από το μακροοικονομικό περιβάλλον.

2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2024 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση (“sale and leaseback”) μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής, ειδικότερα όταν ορισμένες ή όλες οι πληρωμές είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Με τις τροποποιήσεις διευκρινίζεται η έννοια του

δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού μιας υποχρέωσης, θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η πρόθεση της Διοίκησης ή το δικαίωμα του αντισυμβαλλόμενου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επιπλέον, διευκρινίζεται ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς επηρεάζει την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Με τις τροποποιήσεις του προτύπου απαιτείται να γνωστοποιούνται οι πληροφορίες σχετικά με αυτές τις ρήτρες στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Το Μάιο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις ("Supplier Finance Arrangements"), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Με τις νέες τροποποιήσεις απαιτείται από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025.

ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται

επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ρών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ρών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Η Εταιρεία θα εξετάσει την

επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

2.4 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τη συνήθη επιχειρηματική δραστηριότητα. Η Εταιρεία δεν διαθέτει εμπορικές απαιτήσεις, καθώς έχει σταματήσει τη λειτουργική δραστηριότητά της λόγω καταγγελίας της Σύμβασης Παραχώρησης, διαθέτει όμως σημαντικές λοιπές απαιτήσεις. Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό του τιμήματος που δεν υπόκειται σε όρους, εκτός εάν περιέχουν σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία. Η Εταιρεία διατηρεί τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις με στόχο την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, ως εκ τούτου τις αναγνωρίζει μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης.

Απομείωση

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση («simplified approach») που επιτρέπει το ΔΠΧΑ 9. Βάσει της προσέγγισης αυτής η Εταιρεία αναγνωρίζει τις πιστωτικές ζημιές που αναμένονται καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων («expected lifetime losses»).

2.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως.

2.6 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται απαλλαγμένα από κάθε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος, αφαιρετικά στην καθαρή θέση.

2.7 Δάνεια

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Έξοδα δανείων που καταβάλλονται κατά την υπογραφή των νέων πιστώσεων αναγνωρίζονται ως έξοδα του δανείου εφόσον γίνει ανάληψη μέρους ή και του συνόλου της νέας πιστωτικής γραμμής. Σε αυτή την περίπτωση καταχωρούνται ως μελλοντικά έξοδα δανείων μέχρι να γίνει η ανάληψη. Εφόσον δεν χρησιμοποιηθούν τα νέα δάνεια, μερικώς ή ολικά, τότε αυτά τα έξοδα περιλαμβάνονται στα προπληρωθέντα έξοδα και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια ζωής της σχετικής πιστωτικής γραμμής.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Λόγω της καταγγελίας της Σύμβασης Παραχώρησης οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας έχουν καταστεί άμεσα πληρωτέες και ως εκ τούτου έχουν ταξινομηθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2.8 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

2.9 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, όταν είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και όταν το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει προβλέψεις έναντι των υποχρεώσεων της έως την είσπραξη της αποζημίωσης για τη διακοπή έργου παραχώρησης και για το λόγο αυτό ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται σε προεξοφλημένη βάση, όταν είναι σημαντική η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος, με τη χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και του σχετικού κινδύνου της υποχρέωσης. Όταν γίνεται προεξόφληση των προβλέψεων η αύξηση της πρόβλεψης που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και εάν δεν είναι πλέον πιθανόν ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για το διακανονισμό της δέσμευσης αντιστρέφονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.10 Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε Ευρώ. Διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικού κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (όπως κίνδυνος επιτοκίων), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο. Οι λογιστικές αρχές σχετικά με τα παραπάνω χρηματοοικονομικά μέσα περιγράφονται στη σημείωση 2.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση και διαμορφώνεται στο πλαίσιο, οδηγιών, κατευθύνσεων και κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο που αφορούν τον κίνδυνο επιτοκίου, τον πιστωτικό κίνδυνο, τη χρήση παραγώγων και μη παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και την βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Η έκθεση της Εταιρείας στο κίνδυνο μεταβολής επιτοκίων στα ταμειακά διαθέσιμα είναι μικρή δεδομένου ότι δε διακρατεί σημαντικά ταμειακά διαθέσιμα.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές της και τις ανάγκες της σε πιστωτικά όρια γενικότερα, και ενεργεί κατάλληλα ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα.

3.2 Διαχείριση κεφαλαίων

Ο Καθαρός Δανεισμός της Εταιρείας στις 31/12/2024 και στις 31/12/2023 παρουσιάζεται πιο αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός από συνδεδεμένα μέρη	-	42.614.962
Σύνολο δανείων από συνδεδεμένα μέρη	-	42.614.962
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	579.757	2.352
Καθαρός δανεισμός (δανεισμός μείον διαθέσιμα)	(579.757)	42.612.610
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	4.141.835	22.371.720
Σύνολο κεφαλαίων	3.562.077	64.984.330
Δείκτης κεφαλαιακής μόχλευσης	-	65,6%

Ο δείκτης κεφαλαιακής μόχλευσης για την Εταιρεία υπολογίζεται σε 65,6% για το 2023 ενώ για τη χρήση 2024

δεν έχει εφαρμογή δεδομένου ότι η Εταιρεία δεν έχει δανεισμό. Ο δείκτης αυτός υπολογίζεται ως το πηλίκιο του καθαρού δανεισμού (ήτοι, συνολικές δανειακές υποχρεώσεις μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα) προς το σύνολο των κεφαλαίων (ήτοι, σύνολο καθαρής θέσης πλέον καθαρός δανεισμός).

4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν δεν εμπεριέχουν σημαντικές υποθέσεις και υπολογισμούς που να αναφέρονται σε σχέση με τις δραστηριότητες της Εταιρείας.

5 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	Σημ.	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
Λοιπές απαιτήσεις (ΦΠΑ)		1.180.235	1.187.108
Απαίτηση αποζημίωσης από Ελληνικό Δημόσιο (περιλαμβάνονται και τόκοι υπερημερίας)		-	81.816.922
Παρακρατούμενος φόρος τόκων υπερημερίας αποζημίωσης από Ελληνικό Δημόσιο		2.566.998	2.566.998
Παρακρατούμενος φόρος λοιπών τόκων		1.749	-
Απαιτήσεις από Κατασκευαστική Κοινοπραξία (Κ/Ξ)		-	6.542.233
Πρόβλεψη απομείωσης Απαιτήσεων από Κατασκευαστική Κοινοπραξία		-	(1.595.124)
Έξοδα επόμενων χρήσεων		182	76
Λοιπά		1.760	-
Σύνολο		3.750.924	90.518.213
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό		-	-
Κυκλοφορούν ενεργητικό		3.750.924	90.518.213
		3.750.924	90.518.213

Η Εταιρεία, σύμφωνα με τα άρθρα 30.3.1 και 26 της από 31.10.2006 Σύμβαση Παραχώρησης (Ν. 3535/2007, ΦΕΚ Α' 41) και το Πρακτικό 1245/23.12.2021 της πλήρους Ολομέλειας του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, υπέβαλε στο Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών τον 1ο και τελικό λογαριασμό Αποζημίωσης Παραχωρησιούχου και στην συνέχεια στις 12.10.2023 εξέδωσε τιμολόγιο €85 εκατ. που αφορά τις επιδικασθείσες αποζημιώσεις λόγω καταγγελίας και καθυστερήσεις τόκων επί του επιδικασθέντος συνολικού ποσού.

Η ανάλυση του εισπρακτέου ποσού είναι η εξής:

	Ποσό σε ευρώ
Επιδικασθείσες αποζημιώσεις λόγω καταγγελίας και καθυστέρησης	67.886.678
Τόκο επί του ως άνω επιδικασθέντος ποσού	17.113.322
Παρακρατούμενος φόρος τόκων (15%)	(2.566.998)
Τέλη χαρτοσήμου επί των τόκων (3,6%)	(616.080)
Σύνολο	81.816.922

Το ανωτέρω ποσό (€81.816.922) εισπράχθηκε από την Εταιρεία στις 05/02/2024.

Οι «λοιπές απαιτήσεις (ΦΠΑ)», ποσό ύψους €1.180.235 στις 31/12/2024, αφορά απαιτήσεις της Εταιρείας από το Ελληνικό Δημόσιο για χρεωστικό ποσό Φ.Π.Α. (31/12/2023: ποσό €1.187.108). Η Διοίκηση της Εταιρείας

βασιζόμενη στην επιστολή των νομικών της συμβούλων, θεωρεί ότι το ποσό αυτό είναι ανακτήσιμο και θα συνεχίσει να προβαίνει σε όλες τις ενέργειες σχετικά με την είσπραξη του.

Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με το κονδύλι του παραπάνω πίνακα «Απαίτηση αποζημίωσης από Ελληνικό Δημόσιο» δείτε στη σημείωση 1.

Οι απαιτήσεις της Εταιρείας δεν είναι σε κανένα άλλο νόμισμα εκτός του Ευρώ.

6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
Διαθέσιμα στο ταμείο	77	320
Καταθέσεις όψεως	579.680	2.031
Σύνολο	579.757	2.352

Το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων είναι σε Ευρώ.

Ο ακόλουθος πίνακας απεικονίζει τα ποσά των καταθέσεων ανά κλάση πιστοληπτικής αξιολόγησης από την εταιρεία Standard & Poor (S&P) την 31/12/2024 και 31/12/2023:

Rating Χρηματοπιστωτικού Ιδρύματος (S&P)	Καταθέσεις όψεως την 31/12/2024	Καταθέσεις όψεως την 31/12/2023
BB	-	100,00%
BB+	100,00%	-
Σύνολο	100,00%	100,00%

7 Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2023	253.000	25.300.000	25.300.000
31 Δεκεμβρίου 2023	253.000	25.300.000	25.300.000
1 Ιανουαρίου 2024	253.000	25.300.000	25.300.000
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(180.000)	(18.000.000)	(18.000.000)
31 Δεκεμβρίου 2023	73.000	7.300.000	7.300.000

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31/12/2023 ανέρχεται σε €25.300.000 και διαιρείται σε 253.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €100,00 εκάστη και είναι πλήρως καταβλημένο.

Στις 13/3/2024 με Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά €18.000.000 με αναλογική επιστροφή μετρητών στους μετόχους. Το νέο μετοχικό κεφάλαιο διαιρείται σε 73.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €100,00 εκάστη.

Οι μέτοχοι της Εταιρείας με το κεφάλαιο που τους αναλογεί αναλύονται ως κάτωθι:

Μέτοχοι	Ποσοστό συμμετοχής %	Αξία μετοχικού κεφαλαίου (σε Ευρώ) 31/12/2023	Αξία μετοχικού κεφαλαίου (σε Ευρώ) 31/12/2024
---------	----------------------	---	---

1	ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝ. Α.Ε.	50,00%	12.650.000	3.650.000
2	ARCHIRODON GROUP N.V.	50,00%	12.650.000	3.650.000
	Σύνολο	100,00%	25.300.000	7.300.000

8 Λοιπά αποθεματικά

	Τακτικό αποθεματικό	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2023	30.240	30.240
31 Δεκεμβρίου 2023	30.240	30.240
1 Ιανουαρίου 2024	30.240	30.240
31 Δεκεμβρίου 2024	30.240	30.240

Τακτικό αποθεματικό

Από τις διατάξεις του άρθρου 158 του Ν.4548/2018 ρυθμίζεται ο σχηματισμός και η χρησιμοποίηση του τακτικού αποθεματικού ως εξής: Το 5% τουλάχιστον των πραγματικών (λογιστικών) καθαρών κερδών κάθε χρήσεως κρατείται, υποχρεωτικά, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

9 Δάνεια

	Σημ.	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός			
Από συνδεδεμένα μέρη	16	-	42.614.962
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων		-	42.614.962
Σύνολο δανείων		-	42.614.962

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας την 31/12/2023 είναι προς τους μετόχους της. Λόγω της καταγγελίας της Σύμβασης Παραχώρησης οι δανειακές υποχρεώσεις έχουν καταστεί άμεσα πληρωτέες και δεν επιβαρύνονται με συμβατικούς τόκους. Ως εκ τούτου έχουν ταξινομηθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Σε συνέχεια της είσπραξης της αποζημίωσης από το ελληνικό Δημόσιο εξοφλήθηκαν και οι δανειακές υποχρεώσεις προς τους μετόχους της Εταιρείας.

Το σύνολο του δανεισμού της Εταιρείας είναι σε ευρώ.

10 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από την εμπορική της δραστηριότητα είναι ελεύθερες τόκων.

Σημ.	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
------	-----------	-----------

Προμηθευτές		187.578	557.578
Δεδουλευμένα έξοδα		-	3.732
Λοιπές υποχρεώσεις		1.269	1.856
Υποχρέωση Αποζημίωσης προς Κατασκευαστική Κοινοπραξία		-	4.947.109
Λοιπές υποχρεώσεις - συνδεδεμένα μέρη	16	-	20.025.464
Σύνολο		188.847	25.533.883
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		188.847	25.533.883
Σύνολο		188.847	25.533.883

11 Προβλέψεις

	Προβλέψεις αποζημιώσεων λόγω διακοπής έργου	
	13.328.846	Σύνολο 13.328.846
1-Ιαν-23		
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	(13.328.845)	(13.328.845)
31-Δεκ-23	-	-
1-Ιαν-24	-	-
31-Δεκ-24	-	-

Στη χρήση 2023 πραγματοποιήθηκε αναστροφή του υπολοίπου της πρόβλεψης καθώς οι προβλέψεις είχαν σχηματιστεί έναντι των υποχρεώσεων της Εταιρείας έως την είσπραξη της αποζημίωσης για τη διακοπή του έργου. Κατόπιν της υποβολής στο Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών του 1ου και τελικού λογαριασμού Αποζημίωσης Παραχωρησιούχου και της έκδοσης σχετικού τιμολογίου στις 12.10.2023 ποσού €85εκ., δεν αναμένονται να πραγματοποιηθούν πρόσθετα έξοδα. Στη χρήση 2024 ο λογαριασμός «Προβλέψεις» δεν παρουσίασε μεταβολή.

12 Λοιπά Έξοδα

Η ανάλυση των εξόδων έχει ως εξής:

	01-Ιαν-24 έως 31-Δεκ-24	01-Ιαν-23 έως 31-Δεκ-23
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	18.822	5.195
Φόροι-Τέλη	216.814	618.336
Διαγραφή λοιπών απαιτήσεων	-	1.595.124
Λοιπά έξοδα	9.082	4.157
Πρόβλεψη αποζημίωσης Κατασκευαστικής Κ/Ξ	-	4.947.109
Σύνολο	244.718	7.169.921

13 Λοιπά έσοδα/ Λοιπά κέρδη

01-Ιαν-24	01-Ιαν-23
(25) / (32)	

	έως 31-Δεκ-24	έως 31-Δεκ-23
Λοιπά έσοδα		
Αποζημίωση από Ελληνικό Δημόσιο προ τόκων	-	67.886.678
(Μείον) Συψηφισμός μακροπρόθεσμης απαίτησης από Ελληνικό Δημόσιο	-	(67.886.660)
Διαφορά μεταξύ της επιδικασθείσας αποζημίωσης λόγω καταγγελίας και της μακροπρόθεσμης απαίτησης από Ελληνικό Δημόσιο	-	18
	01-Ιαν-24	01-Ιαν-23
	έως	έως
	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
Λοιπά κέρδη		
Κέρδη από μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις (Σημ. 11)	-	13.328.845
Λοιπά κέρδη	-	2.856
Σύνολο	-	13.331.700

14 Χρηματοοικονομικά έσοδα/Χρηματοοικονομικά έξοδα

	Σημ.	01-Ιαν-24 έως 31-Δεκ-24	01-Ιαν-23 έως 31-Δεκ-23
Χρηματοοικονομικά έσοδα			
Τόκοι αποζημίωσης Δημοσίου		-	17.113.322
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι		15.258	9
Σύνολο		15.258	17.113.331
Χρηματοοικονομικά έξοδα			
Τόκοι υπερημερίας δανειακής υποχρέωσης προς μετόχους	16	-	11.458.690
Διάφορα έξοδα τραπεζών		425	36
Σύνολο		11.458.725	11.458.725

Το 2023 η Εταιρεία προέβη σε αναγνώριση τόκων υπερημερίας ποσού €11.458.690 και αντίστοιχης υποχρέωσης προς τους μετόχους.

15 Ενδεχόμενες απαιτήσεις/υποχρεώσεις

(α) Για τις χρήσεις 2011 έως και 2015, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από τους νόμιμους ελεγκτές, υποχρεούνταν σε φορολογικό έλεγχο από

τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που έλεγχε τις ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις και λάμβαναν «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» όπως προβλεπόταν στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και στο άρθρο 65Α του Ν.4174/2013. Για τις χρήσεις 2016 και εντεύθεν, ο φορολογικό έλεγχος και η έκδοση «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης», ισχύουν σε προαιρετική βάση.

Η Εταιρεία ελέγχθηκε φορολογικά για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 και έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης από την PricewaterhouseCoopers Α.Ε. βάσει του Ν. 2238/1994 χωρίς προσαρμογές όσον αφορά το έξοδο φόρου και την αντίστοιχη πρόβλεψη φόρου, όπως αυτά απεικονίζονται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις των ετών 2011-2013.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές και από τον Ορκωτό ελεγκτή λογιστή της Εταιρείας ήτοι 2019-2024 η εκτίμηση μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2018 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2024, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

(β) Η Εταιρεία δεν έχει εκδόσει εγγυητικές επιστολές.

(γ) Επίσης, η Εταιρεία δεν έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις που σχετίζονται με εν εξελίξει δικαστικές υποθέσεις.

16 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
α) Απαιτήσεις από συνδεδεμένο μέρος	-	-
β) Υποχρεώσεις από συνδεδεμένο μέρος	-	-
γ) Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	-	(42.614.962)
- Άκτωρ Παραχωρήσεις Μον. ΑΕ	-	(21.307.481)
- Archirodon Group N.V	-	(21.307.481)
δ) Λοιπές υποχρεώσεις	-	(20.025.464)
- Άκτωρ Παραχωρήσεις Μον. ΑΕ	-	(10.042.356)
- Archirodon Group N.V	-	(9.983.108)

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
α) Λογισμός Χρεωστικών Τόκων	-	(11.458.690)
- Άκτωρ Παραχωρήσεις Μον. ΑΕ	-	(5.729.345)
- Archirodon Group N.V	-	(5.729.345)

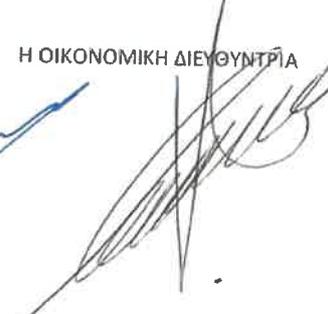
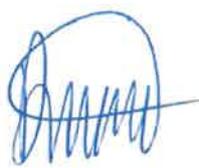
17 Λοιπές σημειώσεις

- Δεν υπάρχει απασχολούμενο προσωπικό της εταιρείας την 31/12/2024 καθώς και την 31/12/2023.
- Οι συνολικές αμοιβές των νόμιμων ελεγκτών της Εταιρείας για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων για το έτος 2024 ανέρχονται σε €4.000 (2023: €4.000).

18 Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς.

Θεσσαλονίκη, 25 Αυγούστου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
			
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΑΔΤ ΑΗ816045	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΥΡΙΑΝΟΣ ΑΔΤ ΑΜ 219550	ΜΑΡΙΛΕΝΑ ΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΔΤ ΑΙ 505920	ΕΛΕΝΗ ΡΗΓΟΥ ΑΔΤ ΑΙ 564030



Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία καθ'όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Έμφαση Θεμάτων

Επιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 2.1.1 επί των Οικονομικών Καταστάσεων, όπου αναφέρεται στο γεγονός ότι οι οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023 έχουν συνταχθεί με την παραδοχή της μη συνεχιζόμενης δραστηριότητας και στη σημείωση 15 των Οικονομικών Καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2019 έως 2024 δεν έχουν καταστεί οριστικές από τις φορολογικές αρχές. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν σημαντικές πρόσθετες υποχρεώσεις από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα παραπάνω θέματα.

Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31/12/2023 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 17/07/2024 έκθεση ελέγχου χωρίς επιφύλαξη γνώμης.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.



- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Σε περιπτώσεις όπου η χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας κριθεί ως μη ενδεδειγμένη, η διοίκηση δύναται να καταρτίσει τις οικονομικές καταστάσεις σε εναλλακτική λογιστική αρχή (ρευστοποιήσιμες αξίες). Στην περίπτωση αυτή εκτελούμε τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων υπό την προϋπόθεση ότι η εναλλακτική λογιστική αρχή παρουσίασης είναι αποδεκτή υπό τις περιστάσεις. Είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- 1) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.
- 2) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 25/08/2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Ανδρέας Μπασμπάνος

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 61011

 **Grant Thornton**

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127